

## Wegleitung für die Übergabe der Mietsache

Um Ihnen die Vorbereitung auf die Übergabe Ihres Mietobjektes zu erleichtern, haben wir die wesentlichsten Punkte nachstehend zusammengestellt.

### Vollständig und in guten Zustand abzugeben sind

Rollladen / Storen	Defekte oder ausgefranste Aufzugsurte müssen ersetzt werden		<input type="checkbox"/>
Wasserhähnen	Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe		<input type="checkbox"/>
Abläufe	entstopft		<input type="checkbox"/>
Kochplatten	ohne Risse, nicht gewölbt, Fühler intakt		<input type="checkbox"/>
Kuchenblech	Fleckenlos (andernfalls ersetzen)		<input type="checkbox"/>
Gitterrost	Fleckenlos (andernfalls ersetzen)		<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen		<input type="checkbox"/>
Kühlschrank	Eiswürfelfach / Schubladen / Glasplatte/ usw.	vorhanden / intakt	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Tür-Innenseite / Flaschenhalter	intakt	<input type="checkbox"/>
Backofen	Innenbeleuchtung (falls vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen an Schalter	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden / intakt	<input type="checkbox"/>
Schränke	Schlösser, Tablare Halter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden / intakt	<input type="checkbox"/>
Türen	Fallen, Scharniere, Schlösser	Intakt	<input type="checkbox"/>
	Schlüssel (inkl. Keller und Estrich)	Vorhanden	<input type="checkbox"/>
Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschalen usw.		vorhanden / intakt	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler		vorhanden	<input type="checkbox"/>
Sicherung, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse inkl. Abdeckung		vorhanden intakt	<input type="checkbox"/>

### Zu entkalken sind

Sämtliche Wasserhähnen inkl. Mischdüsen (Mundstücke) / Duschschauch mit Brause	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschalen usw.	<input type="checkbox"/>
Chromstahl- und Edelstahlteile	<input type="checkbox"/>
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
Toiletten, Badewanne, Waschbecken usw.	<input type="checkbox"/>
Boiler (durch Fachmann)	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind (sofern nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen)

Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sauber verschliessen)	<input type="checkbox"/>
Kleber, Selbstklebefolien, Klebehaken (auch am Briefkasten)	<input type="checkbox"/>
Schrankpapier	<input type="checkbox"/>
eigene Installationen	<input type="checkbox"/>
eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.)	<input type="checkbox"/>

## Cheminée/-ofen

Das Cheminée oder der Cheminéeofen muss durch den Kaminfeger gereinigt werden. Der Rapport ist bei der Übergabe vorzuweisen.	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

## Besonderes

Am Schluss des Mietverhältnisses ist die Mietsache sauber gereinigt und in guten Zustand zurückgeben, Beschädigungen, die nicht unter „normale Abnutzung“ fallen, sind auf Kosten des Mieters durch einen Fachmann beheben zu lassen. Diese Arbeiten müssen **vor** der Rückgabe der Mietsache beendet sein.

Bei der Übergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden. Fehlt ein Schlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten umgerichtet bzw. ausgewechselt werden.

Wird von der Vermieterin oder der Nachmieterin die Sauberkeit der Mietsache beanstandet, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde.

Die Übernahme von Gegenständen durch den neuen Mieter ist **vor** der Übergabe zwischen diesen Parteien zu vereinbaren.

Für den Notfall sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzustellen.

Eigens andersfarbig angestrichene Wände sind in den ursprünglichen Zustand zurück zu streichen. Es sei denn, dass diese vom neuen Mieter ausdrücklich übernommen wird.

## Abmeldungen

Einwohnerkontrolle	<input type="checkbox"/>
Elektrizitätswerk	<input type="checkbox"/>
Gaswerk	<input type="checkbox"/>
Post	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

Die Wohnungsübergabe erfolgt am \_\_\_\_\_ Zeit \_\_\_\_\_